



KURZBAUBESCHRIEB

BODENBELÄGE

Wohnen/Essen/Schlafen: Meisterdesign Eiche Country
Garden Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, taubengrau
Balkone/Loggias: Feinsteinzeugplatten, taupe strukturiert

WANDBELÄGE

Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen
Nasszellen: Feinsteinzeugplatten und Weissputz

DECKEN

Weissputz Q3, weiss gestrichen
Bei allen Fenstern durchgehend 2fache Vorhangschiene
putzbündig

KÜCHEN

Topmoderne Veriset Küchen mit Melaminharz-
beschichtung edelweiss Glanz, hochwertige Granit-
abdeckung in anthrazit, Griffleiste Edelstahllook
Hochwertigste Miele Küchengeräte (Kühlschrank mit
integriertem Gefrierfach), Bora Induktionskochfeld

SANITÄRE APPARATE/ARMATUREN

Duschen mit Klarglas Trennwand, Spiegelschrank mit LED
Leuchte, hochwertige Veriset Badmöbel, formschöne,
moderne Armaturen in Chrom, Waschtische ME by Starck
In jeder Wohnung integriert: Waschmaschine und Wäsche-
trockner Pro Haus im Untergeschoss: Trocknungsraum mit
Luftentfeuchter, Wäscheaufhängevorrichtung

SONNEN-/WETTERSCHUTZ

Elektrische Leichtmetall Lamellenstoren, elektrische
Senkrecht-/oder Gelenkarmmarkisen bei Loggia/Balkon

ELEKTROANLAGEN

Überdurchschnittlich viele Steckdosen, mehrere TV- und
Telefonanschlüsse im Wohnbereich sowie je ein Anschluss
pro Zimmer. Erschliessung mit Swisscom und WWZ mit
Glasfasertechnik (ftth) Gänge, Küche und Balkon/Loggias
mit Einbauleuchten Sonnerie mit Video-Gegensprechan-
lage und elektrischem Türöffner Briefkästen elektronisch
gesichert, mit speziellen, grossen Paketboxen
Eigene E-Ladestationen in Einstellhalle verfügbar

ERSCHLIESSUNG

Rollstuhlgerechte Aufzüge von Einstellhalle und
Erdgeschoss in jede Wohneinheit

HEIZUNG

Zentrale, emissionsfreie und ökologische Fernwärme-
heizung für Raumheizung und Warmwasseraufbereitung
Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

LÜFTUNGSANLAGE

Die Nasszellen und Küchen verfügen über Luftabsaugung
mit Nachströmung über das Reduit. Kochgeruch-
absaugung in Küche über Bora Kochfeld mit integriertem
Aktivkohlefilter

FENSTER

3-fach Isolierverglasung, im Regelfall Schiebetüren zu
Balkon

BALKON-/FENSTERGELÄNDER

Staketen-Balkongeländer in Metall, feuerverzinkt und
einbrennlackiert. Gewisse Balkone mit Brüstung statt
Staketen

VELO-/KINDERWAGENPLÄTZE

Bei allen Eingängen gibt es im gesicherten Bereich Kin-
derwagen- und Veloabstellplätze. Zusätzlich gibt es eine
grosse gedeckte, abgeschlossene Parkieranlage im Aus-
senbereich

REDUIT/KELLER

Alle Wohnungen verfügen über ein Reduit und jeder Woh-
nung ist ein Kellerraum mit zentraler Entlüftung
und Stromanschluss zugeteilt

FREIRAUM

Alle Wohnungen haben Zugang zu den grossen
Dachterrassen mit Gemeinschaftsraum, Küche und WC;
Sandkasten und Kletterspieltier sowie Sitzgelegenheiten
und Liegen.

REINIGUNG

Vor der Schlüsselübergabe werden sämtliche Fenster, Tü-
ren und ausgebauten Räume im Umfang einer normalen
Bauabschlussreinigung durch ein Reinigungsunternehmen
gereinigt. Leichter Nachreinigungsbedarf durch die Mieter
bei Einzug ist nicht vollständig ausschliessbar.