



ALLGEMEINE VERMIETUNGS- INFORMATIONEN

MIETVERTRAG/KÜNDIGUNGSFRISTEN

Es wird ein Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von zwei Jahren abgeschlossen, welcher sich nach Ablauf dieser Mindestmietdauer automatisch in einen weiterlaufenden, unbefristeten Vertrag mit den offiziellen Kündigungsfristen umwandelt.

NEBENKOSTEN

Für Heizung, Allgemeinstrom, Wasser, Abwasser, Kehricht, Hauswartung und Hauswartmaterial, Umgebung, Serviceabonnemente, Lift, Verwaltungskosten usw. wird über die Nebenkosten einmal jährlich eine Abrechnung erstellt.

MIETZINSDEPOT

Die Verwaltung hat das Recht, ein Mietzinsdepot von max. drei Monatsmietzinsen (brutto) zu verlangen. Für die Sicherstellung wird bei einer der Dorfbanken ein Mietkautionskonto auf den Namen des Mieters eröffnet.

HAUSTIERHALTUNG

Das Halten von Haustieren bedarf der vorgängigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Eine Tierhaltungsbewilligung kann aus wichtigen Gründen und nach schriftlicher Abmahnung unter Einhaltung einer Frist von zwei Monaten widerrufen werden.

VORAUSSICHTLICHE BEZUGSTERMINE

Die Bezugstermine sind auf der beiliegenden Mietzinsübersicht zu finden.

AUTOEINSTELLPLÄTZE

Jeder Mieter mit einem Auto ist verpflichtet, pro Fahrzeug einen Autoeinstellplatz in der gemeinsamen Einstellhalle zu mieten. Es stehen keine Aussenparkplätze für die Bewohner zur Verfügung.

UMGEBUNG

Die Gestaltung der Umgebung wird durch den Landschaftsarchitekten bestimmt und darf nicht verändert werden. Der Unterhalt der Grünflächen/Hecken/Bäume wird durch die Verwaltung organisiert.

ERSTVERMIETUNG/BEWIRTSCHAFTUNG

Die Erstvermietung und die anschliessende Immobilienverwaltung erfolgt durch die PGW Immo AG.

ZU BEACHTEN

Bilder, Perspektiven und Ansichten in dieser Vermietungsdokumentation haben lediglich schematischen/darstellenden Charakter und geben keinen Aufschluss über Farbe, Konstruktion, verwendete Materialien usw. Ebenso sind Farben, Materialisierung, Bepflanzung usw. in den Visualisierungen teilweise noch nicht definitiv festgelegt. Allfällige Anpassungen bleiben vorbehalten.